

Záró Szakmai Beszámoló

Kedvezményezett neve: Nagy Sándor

Projekt megvalósítás helyszíne: 3225 Mátraszentimre Páfrányos utca 2. - Hrsz 2887, Mátraszentimre Vendégház

Ügyfél-azonosító: 1000584580

Projekt címe: Mátrai Nyugalom Vendégház

Projektazonosító: 3368863337

Támogatói okirat szám: 3423844923

Támogatás összege: 11.999.998,-

A megvalósult fejlesztés leírása, bemutatása

A tulajdonomban lévő három szintes hegyi ház jellegű ingatlan korszerűsítésével és felújításával kialakítottam egy otthonos, modern, környezetkímélő technológiát tartalmazó folyamatos működésre alkalmas vidéki szálláshelyet. A korszerűsítés hatására megvalósult egy kiegyensúlyozott, folyamatos üzemelésre alkalmas négy évszakos szálláshely. A vendégház kialakítása során törekedtünk, hogy családok részére kényelmes, alkalmas legyen. Egy olyan helyet hoztunk létre, ahol ki lehet szakadni a hétköznapiokból és együtt lehet pihenni, megújulni.

A fejlesztés tartalma: Kerítést kialakítása az udvaron, ezzel együtt a járdák, köburkolatok felújítása, cseréje, részben új szakaszok kiépítése, továbbá a térvilágítás kialakítása valósult meg. A kert növényzetének megújítása, pótlása elvégzendő, mely során tájidegen vagy invazív fajok megszüntetése, sziklakert és fal kialakítása történt. A külső kapart vakolatra deszka panel borítás lett felhelyezve, mely sokkal természetesebb képet ad az ingatlanról. A teraszok korlát és burkolat cseréje megvalósult. Az ingatlan teljes belső és külső elektromos hálózata ki lett cserélve. A fűtés korszerűsítése 2 db hűtő-fűtő levegő hőszivattyús klíma telepítésével lett fejlesztve. A megvalósítás során környezetkímélő technikák kerültek kiépítésre: hőszivattyús klíma, napelemes kandelláber. Az ingatlan felújítása során kicserélésre kerültek a nyílászárók, új tetőborítás lett készítve, az összes belső burkolat cserélve lett, teljes falazat és fa burkolatok glettelve és festve lettek, belső ajtók cserélve lettek és teljes víz és szennyvízhálózat cserélve lett.

A fejlesztés eredménye: egy családias hangulatú, korszerű négy évszakos működést eredményező vendégház kialakítása valósult meg.

A fejlesztés várható társadalmi hatásai: A Máttra a korábbi évtizedekben felkapott kirándulóhely volt, az ország legmagasabb hegységeként, a fővárostól kb. 90 km távolságra most is rejt magában turisztikai potenciált. A pandémia pedig rámutatott arra, hogy igenis a hazánkban is vannak szép látnivalók. Így reményeim szerint hozzá tudok járulni Magyarország elfeledett/rejtett természeti kincseinek ismételt felfedezéséhez.

A fejlesztés várható gazdasági hatásai: a vendégház bevételeiből helyi iparüzési adót és idegenforgalmi adót is fizetünk, ami a helyi közigazgatás, a mátraszentimrei közügyek finanszírozására kerül

felhasználásra, ezen felül a vendégek vásárló ereje meg fog jelenni a környék boltjainál, szolgáltatásainál, termelőinél, vendéglátóinál.

A fejlesztés várható környezeti hatásai: a fejlesztésünkkel igyekszünk az ingatlan környezetterhelését, meglévő ökológiai lábnyomát csökkenteni. Ennek megfelelően a beruházás kivitelezése során is figyelmet fordítottunk a lehetőség szerinti a csomagolásmentes, vagy újrahasznosított / újrahasznosítható csomagolású építőanyagok alkalmazására. A felújítás során felhalmozódó hulladékot szelektíven gyűjtöttük. Energia takarékos technikai berendezéseket (pl. energiatakarékos hűtőszekrény, energiatakarékos mosogatógép), izzókat alkalmaztunk. A megújuló energia lehetőségeinek kihasználása érdekében napelemes kandelábert telepítettünk a kertbe és a hűtést és fűtést hőszivattyús megújuló energiát alkalmazó klímákkal valósítottuk meg.

Az együttműködésben vállalt marketing tevékenység megvalósulása:

A <https://matrainyugalom.hu/> weboldal elkészítése megtörtént. A honlapon megtekinthető a Mátrai Nyugalom Vendégház bemutatása, szolgáltatásai, a környék látnivalói és fotó galéria. A Máttra Ásványház Múzeum és Ásványboltal kötött együttműködési megállapodás alapján a weboldalunkon szerepeltetve van az együttműködő partner honlapcíme, elérhetősége, címe, neve. Az együttműködő fél honlapján a Mátrai Nyugalom Vendégház honlapcíme, elérhetősége, címe, neve folyamatban van.

Az esélyegyenlőségi nyilatkozatban tett vállalat:

A fejlesztéshez kapcsolódó nyilvános eseményeken, kommunikációmban és viselkedésemben esélytudatosságot fejeztem ki: a kommunikációmban nem közvetítettem szegregációt.

A létrejött új turisztikai szolgáltatások bemutatása:

Új turisztikai szolgáltatásként új szálláshelyet hoztunk létre.

A szálláshelyhez tartozó wellness szolgáltatásaink: szabadtéri jacuzzi-dézsza fürdő, a fedett pihenő rész szaunával és sófallal

Hogyan valósult meg a térségi szolgáltatók bevonása?

A saját honlapunkon szerepel az együttműködő partnerek elérhetősége. azaz a Kutyafogat túra, üvegmanufaktúra partnerek adatai.

A kommunikációs terv szerint megvalósított feladatok:

A vendégház saját weboldala elkészült, melyen bemutatásra kerül a megvalósult szolgáltatások, a környék látnivalói, és fotó galéria kapott helyet. Az elnyert támogatásról a vendégház weboldalán egy figyelemfelhívó tájékoztatás elhelyezésre került. A vendégház kerítésén jól látható helyen elhelyezésre került az elnyert támogatás információs táblája.

A projektben vállalt társadalmi felelősségvállalás:

A társadalmi felelősségvállalás keretében rendszeresen segítem adományokkal a hajdúböszörményi családok átmeneti szállását. Ezt a vendégházzal szerzett bevételeimből anyagi támogatással is ki fogom egészíteni. A település falunapját és a mátrai programokról, látnivalókról a vendégházban szórólapokat, információs lapokat helyeztem ki és mindezt szerepeltettem a honlapon is.

A helyi épített környezet megóvása a vendégház esetében megvalósult, mivel megtartásra került az épület alapja és a pince mátrai terméskő falai, illetve az elülső terasz is ilyen különleges kő volt és maradt is. A korszerűsítés során a környékre jellemző terméskő lábazatot továbbra is megőriztem és felújítottam. Terveim szerint az épület kőporral fedett része deszka borítást kap. Az ingatlan mellett futó utak a nemzetközi Mária Út kiépítése is nemrégiben ért véget. A karbantartása, fejlesztése önkéntességen alapul, így az El Camino mintájára az ebben való részvétel is lehetséges a számomra. A környezetvédelem jegyében az udvart a Mátrára jellemző növényfajok ültetésével, telepítésével hajtottam végre. Az udvarban napenergiát hasznosító világító testeket alkalmaztam és hőszivattyús klímákat tettem a fűtés biztosítására a megújuló energia kiaknázása érdekében. A fűtés a hőszivattyús klímák mellett fatüzelésre alapult a kandalló által, mely szintén megújuló energia. A szemetet már a felújítás során szelektíven gyűjtöttük, a zöld hulladékot a központi gyűjtőbe hordom..

A vállalt és megvalósult indikátor bemutatása:

Új turisztikai szolgáltatások száma: 1 új szálláshely került kialakításra.

Létrehozott munkahelyek száma: 1 új önfoglalkoztatás valósult meg.

A projekt pénzügyi előrehaladása, felmerült költségek mérföldkövenként:

Megnevezés	Időpont	Elszámolt támogatás (Ft)
1 MK	2024.01.30.	6.000.000.-
2 MK	2024.12.31.	5.999.998.-
Összesen:		11.999.998.-

1 MK: Bontási és felújítási munkák elvégzése.

- Meglévő homlokzati nyílászárók bontási munkálatai, új műanyag 5 légkamrás nyílászárók beépítése
- Meglévőbelső ajtók bontási munkálatai, új faajtók beépítése
- Burkolatok bontása, szaniterek és egyéb falterületek bontása, szabadnyílás kialakítása
- Vízszelelési munkálatok elvégzése szerelvényezés nélkül. Meglévő víz és szennyvíz csövek és kiállások bontása, új szennyvíz, melegvíz és hidegvíz csövek beépítése, új víz és szennyvíz kiállások elkészítése

- Villanszerelési munkálatok elvégzése szerelvényezés nélkül. Meglévő vezeték és kiállások megszüntetése, meglévő villanyóra megszüntetése. Új mérőhely kialakítása, új betápláló vezetés bekötése, villanyvezetékek újra fűzése, új lámpa, kapcsolók és konnetorok süllyesztett kialakítása, belső elosztó kialakítása
- Stablon burkolása
- Beltéri falak vakolása, padló betonozása, vízszigetelése és kiegyenlítése.
- Hőszivattyús klíma kiépítése
- Wellness részleg burkolása.
- Telken és a kerítés vonalában lévő cserje, fa és egyéb növényzet megszüntetése, tereprendezés.

2 MK: Felújítási munkák elvégzése.

- Alépitményi munkálatok elvégzése, járóút kialakítás,
- Parkoló kialakítása
- Kertrendezés, kertépítés, növények telepítése
- Kerítés köz kialakítása
- Jacuzzi-dézsza telepítési helyének kialakítása, telepítése
- Korlátok kialakítása
- Aljzatkészítés, felületképzés, vízszigetelés
- Felületek burkolása, fugázása
- Felületek alapozása, festése
- Elektromos munkálatok elvégzése, szerelvényezés
- Épületgépészeti munkálatok elvégzése, szerelvényezés
- Telket határoló kerítés építése

Kiadási azonosító	tétel	Munkanem, megnevezése	Beruházás nettó költsége (Ft)	ÁFA(Ft)	Beruházás bruttó költsége (Ft)
E1		Vakolás, rabilolás	705.158,-	190.392,-	895.551,-
E1		Irtás, föld- és szikla munka	1.395.608,-	376.814,-	1.772.422,-

E1	Aljzatkészítés, hideg- és melegburkolatok készítése	1.112.114,-	300.271,-	1.412.385,-
E1	Villanyszerelés	786.338,-	212.311,-	998.649,-
E1	Falazás és egyéb kőműves munka	124.929,-	33.731,-	158.660,-
E1	Asztaloszerkezetek elhelyezése	2.029.893,-	548.071,-	2.577.964,-
E1	Síkalapozás	280.223,-	75.660,-	355.883,-
E1	Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése	901.487,-	243.401,-	1.144.888,-
E1	Kerítés árajánlat alapján rész teljesítés	564.939,-	152.534,-	717.473,-
E1	Irtás, föld- és szikla munka, kertépítés	242.416,-	65.452,-	307.868,-
E1	Aljzatkészítés, hideg- és melegburkolatok készítése, felületképzés és festés	4.433.249,-	1.196.977,-	5.630.226,-
E1	Villanyszerelés, elektromos munkálatok	1.063.700,-	287.199,-	1.350.899,-
E1	Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése	547.999,-	147.960,-	695.959,-
Árajánlat	Jacuzzi-dézsza árajánlat alapján teljesítés	2.118.110,-	571.890,-	2.690.000,-
Összesen:		16.306.163,-	4.402.664,-	20.708.827,-

A fejlesztéssel érintett tevékenységről a megvalósulást követően információt szolgáltatam a DMKE HACs részére.

Egyéb kiegészítő információ a pályázati megvalósításról és a hozzá kapcsolódó adatokról:

A Mátrai Nyugalom vendégház wellness szolgáltatásai: pihenőrész szaunával, pezsgőfürdő.

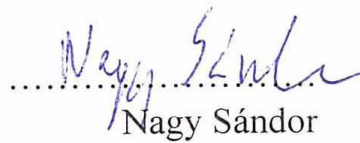
A Mátrai Nyugalom vendégház egy új turisztikai szolgáltatás.

A <https://matrainyugalom.hu/> saját weboldal elkészítése megtörtént, melyen weboldalon megtekinthető a Mátrai Nyugalom Vendégház bemutatása, szolgáltatásai, a környék látnivalói, és fotó galéria.

A fejlesztéssel érintett tevékenységemről a megvalósulást követően információt szolgáltatam a DMKE HACS részére, a térségi turisztikai szolgáltatók adatbázisában való szerepeltetés céljából.

Egy alkalommal részt vettem a HFS-val kapcsolatos, együttműködést erősítő rendezvényen, valamint fényképes beszámolót küldtem a Felhívás előírásainak megfelelően.

Kelt.: Mátraszentimre, 2024-12-30


Nagy Sándor