

Záró Beszámoló

Kedvezményezett neve: Babiczki Wine Kft.

Projekt megvalósítás helyszíne: 3231 Gyöngyössolymos, Szabadság út 218.

Projekt címe: Szálláshely létrehozása a Babiczki Wine Kft.-nél

Felhívás kód, cím: VP6-19.2.11-22-2.-17 Turisztikai szolgáltatások fejlesztése

Projekt azonosító száma: 3417669677

Támogatói okirat száma: 3472994820

Támogatás összege: 11.751.447 Ft

A megvalósult fejlesztés leírása, bemutatása (kulcsszavak: fejlesztés szükségessége, célja, célcsoportja, műszaki tartalma; környezetkímélő technikák; a fejlesztés várható eredményei és hatásai- társadalmi- gazdasági- környezeti hatások)

A projekt indításának indokoltságát az adta, hogy az elmúlt években fokozatosan nőtt a kereslet a Mátra térségben a minőségi falusi szálláshelyek iránt, különös tekintettel a bor és gasztronómiai tematikájú szolgáltatások iránt. A konkrét fejlesztés alapját az adta, hogy a Babiczki borok ismertsége és elismertsége az elmúlt években folyamatosan növekedett. Az ismertségnek köszönhetően megélénkült a kereslet a borkóstolóink iránt, melyet kihasználva döntöttünk úgy, hogy saját tulajdonú szálláshelyet hozunk létre kiegészítve egy bemutató- és borkóstoló helyiséggel, amelyek így integrálva nagy mértékben képesek hozzájárulni a borászati tevékenység fejlesztéséhez, hiszen az önálló, saját bemutató rész a borászat imázsát, brandjét is megerősíti.

A fejlesztés helyszíne a Gyöngyössolymos, a Szabadság út 218. sz. alatt található ingatlan.

A projekt közvetlen célja az volt, hogy a családi tulajdonban lévő ingatlan udvari részének felújításával két önálló szálláshely egység kerüljön kialakításra. A fejlesztés megvalósítását két, egymástól jól elkülöníthető szakaszban terveztük és valósítottuk meg:

- Szálláshely kialakítása: az épület belső részének felújításával egy 4 fős szálláshely kialakítása valósult meg egy külön LEADER pályázati projekt keretében;
- Bemutató és borkóstoló: az épület utcafronti részének felújításával egy bemutató és borkóstoló épületrész került kialakításra, amely fejlesztés jelen projekt keretében valósult meg.

A kivitelezés során elvégzésre kerültek a tetőszerkezet érintő felújítási munkák, az épületrész külső homlokzatának felújítása, a szálláshelyhez tartozó szobák teljes felújítása és mosdó helyiségek kialakítása. A belső átalakítási és felújítási munkák részeként megvalósult a nyílászárók cseréje, a belső burkolási, felületképzési, festési munkák, illetve az elektromos hálózat, valamint a gépészeti rendszerek teljes korszerűsítése. A munkák előrehaladását a műszaki ellenőr folyamatosan ellenőrizte, majd igazolta a kivitelező teljesítését.

A tervezett építési beruházás a meglévő épületrész felújítását tartalmazta, a fejlesztés nem volt engedélyköteles. A projekt előkészítésének részeként elkészült az építési tevékenységre vonatkozó műszaki dokumentáció, majd a megvalósítás során a műszaki ellenőrzés, a projektmenedzsment, valamint a nyilvánosság biztosítása tevékenységek valósultak meg a kivitelezéshez kapcsolódóan. Az építési beruházás során környezetkímélő építési technológia

került alkalmazásra, továbbá az alkalmazott technológiák, műszaki megoldások célja a költséghatékony megvalósítás volt.

A projekttel sikeresen valósítottuk meg a fő célunkat, azaz hogy a projekt eredményeként a borászatunk rendelkezzen egy olyan saját ingatlanrészsel, ahol önállóan vagy a borászati bemutató, borkostoló szolgáltatásunk igénybevételével együtt tudnak megszállni a vendégek. A fejlesztés nagy mértékben hozzájárul a borászati tevékenység kiegészítéséhez, mivel a szálláshely funkcióval egy másik önálló tevékenységi láb is elindult a cégünkél.

A projekt eredményeként tehát új szálláshelyek jöttek létre, amely a kapcsolódó turisztikai szolgáltatással kiegészülve hozzájárul a térség és a település vonzerejének növeléséhez. Az új gazdasági tevékenységnek köszönhetően az évről-évre növekvő árbevétel a vállalkozás eredményességének, versenyképességének, hatékonyságának javulását, illetve további fejlesztéseket, egyúttal a szolgáltatás minőségének javulását vonhatja maga után. Hosszú távon a piac kiszélesedésével, a vendégszám növekedésével közvetve és közvetlenül egyre több ember ismerheti meg térséget, annak gasztronómiáját, hagyományait.

Milyen módon valósult meg az együttműködésben vállalt marketing tevékenység (pl.: kiadvány/kiállítás, honlap)?

A Gyöngyös-Máttra Turisztikai Közhasznú Egyesülettel partnerségben a projekt térségi turisztikai rendezvényeken került bemutatásra.

Milyen módon valósult meg az esélyegyenlőségi nyilatkozatban tett vállalás?

A projektben az alábbi módon biztosítottam az esélyegyenlőségi szempontok érvényesítését:

- Az esélyegyenlőségi jogszabályokat betartottam;
- A fejlesztéshez kapcsolódó nyilvános eseményeken, kommunikációban és viselkedésben esélytudatosságot fejeztem ki: nem közvetítettem szegregációt.

Hogyan valósult meg a térségi szolgáltatók bevonása?

A térség kistermelői, szolgáltatói termékeit a piknik kosár szolgáltatással a vendégek számára is elérhetővé tettem, illetve együttműködés alakult ki egy másik települési szálláshellyel, hogy egyidejűleg nagyobb csoport is tudjon egyszerre foglalni a két szálláshelyen. A TDM szervezettel együttműködve a térség turisztikai szolgáltatásait bemutató anyagokat helyeztem ki a fejlesztés helyszínén.

Milyen új turisztikai szolgáltatás jött létre?

A szálláshelyhez kapcsolódóan az alábbi kiegészítő turisztikai szolgáltatásokat biztosítom:

- Borkostoló, borászati bemutató;
- Nordic walking eszközök bérlet;
- Piknik kosár igénybevétele.

Milyen módon valósultak meg a kommunikációs tervben vállalt feladatok?

A kötelező nyilvánosságra vonatkozó tájékoztató tábla kihelyezésre került, a projekt a Gyöngyös-Máttra TDM által bemutatásra került.

Milyen módon valósult meg a fenntartási tervben vállalt társadalmi felelősségvállalás?

A vállalkozás elkötelezett a folyamatosan fejlődő borászat és ezen belül a Mátrai Borvidék hírnevének öregbítésében, mellyel cél a térség turisztikai vonzerejének és versenyképességének növelése is. Mindezek érdekében az ügyvezető-tulajdonos Babiczki László fiatal borász, aki aktív szereplő a térség turisztikai eseményein, szakmai rendezvényein, illetve országos szinten részt vesz a Máttra térség borászati tevékenységeinek bemutatásában és népszerűsítésében.

A vállalt és megvalósult indikátor bemutatása:

A projektben új munkahelyteremtés indikátor vállalást nem tettünk.

A projekt eredményeként létrejött turisztikai szolgáltatások száma 3 db, az alábbiak szerint:

- Borkostoló, borászati bemutató;
- Nordic walking eszközök bérlés;
- Piknik kosár igénybevétele.

A projekt pénzügyi előrehaladása, felmerült költségek mérföldkövenként:

Megnevezés	<u>Időpont</u>	<u>Elszámolt támogatás (Ft)</u>
1 MK	2024.11.30.	6.087.000
2 MK	2025.06.26.	5.664.447
Összesen:		11.751.447

Megvalósult műszaki szakmai eredmények:

A projektben létrejött a projekt fizikai megvalósulása mérföldkő időpontjáig az alábbi eredmények valósultak meg:

- Projektelőkészítés: tervdokumentáció készítése, műszaki ellenőr megbízás, kivitelező kiválasztása;
- Építési beruházás 100%-os műszaki készültsége;
- Az építési beruházáshoz kapcsolódó műszaki ellenőri tevékenység;
- A projekt megvalósításához, a támogatás elszámolásához kapcsolódó projektmenedzsment tevékenység;
- Nyilvánosság biztosításához kapcsolódóan projektábra kihelyezése.

A projekt készültségi szintje: 100%

A projektben megvalósított tevékenységek részletezése:

1. Projektelőkészítés: Az előkészítés során elkészült a beruházásra vonatkozó, a támogatási kérelemben benyújtott tervdokumentáció, amely a támogatás elnyerését követően felülvizsgálatra került. Ezt követően megbízásra került a műszaki ellenőr, valamint kiválasztásra került a kivitelező, akivel a vállalkozási szerződés megkötésre került.
2. Kivitelezés megvalósítása: Az építési beruházás megindulását követően a kivitelező 2025.05.08-ig 100%-os készültséget ért el, amely alapján kiállításra és kifizetésre került az 1. sz. részszámlája, valamint a végszámlája. A kivitelezés során elvégzésre kerültek a tetőszerkezet érintő felújítási munkák, az épületrész külső homlokzatának felújítása, a szálláshelyhez tartozó szobák teljes felújítása és mosdó helyiségek kialakítása. A belső átalakítási és felújítási munkák részeként megvalósult a nyílászárók cseréje, a belső burkolási, felületképzési, festési munkák, illetve az elektromos hálózat, valamint a gépészeti rendszerek teljes korszerűsítése. A munkák előrehaladását a műszaki ellenőr folyamatosan ellenőrizte, majd igazolta a kivitelező teljesítését.
3. Projektmenedzsment szolgáltatás: A projektmenedzsment tevékenység keretén belül megvalósult a szerződéses dokumentumok, valamint egyéb dokumentumok előkészítése, a pénzügyi megvalósulás nyomon követése, valamint a támogatás elszámolásának elkészítése.
4. Nyilvánosság biztosítása: A projekttábla kihelyezésre került a beruházás helyszínén.

A projekt eredményeként megvalósult a 4 férőhelyes szálláshely épületrész kialakítása.

Pénzügyi elszámolás tételei:

Kiadási tétel azonosító	Megnevezés	Nettó költség (Ft)	Áfa (Ft)	Bruttó költség (Ft)
E1	Szálláshely kialakítása meglévő épületrész felújításával a műszaki tervdokumentáció szerinti tartalommal.	18.675.746	F.ÁFA	18.675.746
1	Tervezés	600.000	162.000	762.000
2	Műszaki ellenőrzés	150.000	40.500	190.500
3	Projektmenedzsment	150.000	0	150.000
4	Nyilvánosság biztosítása	10.000	0	10.000
Összesen:		19.585.746	202.500	19.788.246

A fejlesztéssel érintett tevékenységemről a megvalósulást követően információt szolgáltatottam a DMKE HACs részére, a térségi turisztikai szolgáltatók adatbázisában való szerepeltetés céljából.

Egy alkalommal részt vettem a HFS-val kapcsolatos, együttműködést erősítő rendezvényen, valamint fényképes beszámolót küldtem a Felhívás előírásainak megfelelően.

Kelt: Gyöngyössolymos, 2025.12.18.

Babiczki Wine Kft.
3231 Gyöngyössolymos,
Tihanyi J. u. 5.
Adószám: 23877038-2-10
Adóaktári: HÉ-02261204001

Kedvezményezett aláírása