

Záró Beszámoló

Kedvezményezett neve: Babiczki Wine Kft.

Felhívás kód, cím: VP6-19.2.1.-22-8-21; Helyi fejlesztések támogatása

Projekt megvalósítás helyszíne: 3231 Gyöngyössolymos, Szabadság út 218.

Projekt címe: Borászati bemutató és borkostoló helyiség kialakítása a Babiczki Wine Kft.-nél

Projekt azonosító száma: 3417670686

Támogatói okirat száma: 3472994848

Támogatás összege: 11.604.885 Ft

A megvalósult fejlesztés leírása, bemutatása

A projekt indításának indokoltságát az adta, hogy az elmúlt években a Babiczki borok felkerültek a DiVino borlapjára, mellyel párhuzamosan megnőtt keresletük és nevük összeforrt a Mátrával. Az ismertségnek köszönhetően megélénkült a kereslet a borkostolóink iránt, melyet kihasználva döntöttünk úgy, hogy saját tulajdonú bemutató- és borkostoló helyiséget alakítunk ki, ami nagy mértékben képes hozzájárulni a borászati tevékenység fejlesztéséhez, hiszen az önálló, saját bemutató rész a borászat imázsát, brandjét is megerősíti.

A fejlesztés helyszíne a Gyöngyössolymos, a Szabadság út 218. sz. alatt található ingatlan.

A projekt közvetlen célja az volt, hogy a családi tulajdonban lévő ingatlan utcai részének felújításával egy, a borászati tevékenységünkhöz kapcsolódó bemutató és borkostoló helyiség kerüljön kialakításra. A fejlesztés megvalósítását két, egymástól jól elkülöníthető szakaszban terveztük és valósítottuk meg:

- Szálláshely kialakítása: az épület belső részének felújításával egy 4 fős szálláshely kialakítása valósult meg egy külön LEADER pályázati projekt keretében;
- Bemutató és borkostoló: az épület utcafronti részének felújításával egy bemutató és borkostoló épületrész került kialakításra, amely fejlesztés jelen projekt keretében valósult meg.

A projektben a bemutató rész két meglévő helyiség egybenyitásával, valamint annak egy vizes blokkal való kiegészítésével, illetve az udvari rész fejlesztésével került kialakításra. A tervezett építési beruházás egy meglévő épületrész felújítását tartalmazta, a fejlesztés nem volt engedélyköteles. A projekt előkészítésének részeként elkészült az építési tevékenységre vonatkozó műszaki dokumentáció, majd a megvalósítás során a műszaki ellenőrzés, a projektmenedzsment, valamint a nyilvánosság biztosítása tevékenységek valósultak meg a kivitelezéshez kapcsolódóan. Az építési beruházás során környezetkímélő építési technológia került alkalmazásra, továbbá az alkalmazott technológiák, műszaki megoldások célja a költséghatékony megvalósítás volt. Az építési tevékenység megvalósítását követően a bemutató rész berendezését vállalkozásunk a projekten kívül, saját erőforrásból biztosította.

A projekttel sikeresen valósítottuk meg a fő célunkat, azaz hogy a projekt eredményeként a borászatunk rendelkezzen egy olyan saját ingatlanrészsel, ahol bemutatókat és borkostolókat tudunk szervezni, amelyre eddig csak külső helyszíneken volt lehetőség.

Babiczki Wine Kft.
3231 Gyöngyössolymos,
Tihanyi J. u. 5.
Adószám: 23877038-2-10
Adóraktári: HU1022612040

A fejlesztés így nagy mértékben hozzájárult a borászati tevékenység fejlesztéséhez, mivel az önálló, saját bemutató résszel a borászat imázsa, brandje megerősödött.

A projekt eredményeként tehát új bemutató és borkostoló épületrész jött létre, mely szolgáltatással növelte a település vonzerejét és ennek köszönhetően az évről-évre növekvő árbevétel a vállalkozás eredményességének, versenyképességének, hatékonyságának javulását, illetve további fejlesztéseket, egyúttal a szolgáltatás minőségének javulását vonhatja maga után. Hosszú távon a piac kiszélesedésével, a vendégszám növekedésével közvetve és közvetlenül egyre több ember ismerheti meg térséget, annak gasztronómiáját, hagyományait.

Milyen módon valósult meg az együttműködésben vállalt marketing tevékenység?

A Gyöngyös-Mátra Turisztikai Közhasznú Egyesülettel partnerségben a projekt térségi turisztikai rendezvényeken került bemutatásra.

Milyen módon valósult meg az esélyegyenlőségi nyilatkozatban tett vállalás?

A projektben az alábbi módon biztosítottam az esélyegyenlőségi szempontok érvényesítését:

- Az esélyegyenlőségi jogszabályokat betartottam;
- A fejlesztéshez kapcsolódó nyilvános eseményeken, kommunikációban és viselkedésben esélytudatosságot fejeztem ki: nem közvetítettem szegregációt.

Hogyan valósult meg a térségi szolgáltatók bevonása?

A térség kistermelői, szolgáltatói termékeit és szolgáltatásait bemutató anyagait kihelyeztem a fejlesztés helyszínén.

Milyen új szolgáltatás jött létre?

Borászati bemutató, borkostoló tartása csoportok számára.

Milyen módon valósultak meg a kommunikációs tervben vállalt feladatok?

A kötelező nyilvánosságra vonatkozó tájékoztató tábla kihelyezésre került, a projekt a Gyöngyös-Mátra TDM által bemutatásra került.

Milyen módon valósult meg a fenntartási tervben vállalt társadalmi felelősségvállalás?

A projektben az alábbi módon az alábbi intézkedésekkel biztosítja az esélyegyenlőséget:

- Az esélyegyenlőségi jogszabályokat betartja, a jogszabályba ütköző nem-megfelelőséget megszünteti;
- A fejlesztéshez kapcsolódó nyilvános eseményeken, kommunikációjában és viselkedésében esélytudatosságot fejez ki: nem közvetít szegregációt, csökkenti a csoportokra vonatkozó meglévő előítéleteket;

A vállalt és megvalósult indikátor bemutatása:

A projektben munkahely létrehozására vonatkozó indikátor vállalást nem tettünk.

A projekt pénzügyi előrehaladása, felmerült költségek mérföldkövenként

Megnevezés	<u>Időpont</u>	<u>Elszámolt támogatás Ft</u>
1 MK	2024.12.31.	6.045.000
2 MK	2025.06.27.	5.559.885
Összesen:		11.604.885

Megvalósult műszaki szakmai eredmények:

A projektben létrejött a projekt fizikai megvalósulása mérföldkö időpontjaira az alábbi eredmények valósultak meg:

- Projektelőkészítés: tervdokumentáció készítése, műszaki ellenőr megbízás, kivitelező kiválasztása;
- Építési beruházás 100%-os műszaki készültsége;
- Az építési beruházáshoz kapcsolódó műszaki ellenőri tevékenység;
- A projekt megvalósításához, a támogatás elszámolásához kapcsolódó projektmenedzsment tevékenység;
- Nyilvánosság biztosításához kapcsolódóan projektábra kihelyezése.

A projekt készültségi szintje: 100%

A projektben megvalósított tevékenységek részletezése:

1. Projektelőkészítés: Az előkészítés során elkészült a beruházásra vonatkozó, a támogatási kérelemben benyújtott tervdokumentáció, amely a támogatás elnyerését követően felülvizsgálatra került. Ezt követően megbízásra került a műszaki ellenőr, valamint kiválasztásra került a kivitelező, akivel a vállalkozási szerződés megkötésre került.
2. Kivitelezés megvalósítása: Az építési beruházás megindulását követően a kivitelező 2025.05.31-ig 100%-os készültséget ért el, amely alapján kiállításra és kifizetésre került az 1. sz. részszámlája, valamint a vég számlája. A kivitelezés során elvégzésre kerültek a tetőszerkezet érintő felújítási munkák, fűdémszigetelés, az épület külső homlokzatának felújítása, a mosdó helyiség kialakításához szükséges szerkezetépítési tevékenység. Emellett a bemutató helyiség és kóstoló kialakítására vonatkozó belső átalakítási és felújítási munkák részeként megvalósult a nyílászárók cseréje, a belső burkolási, felületképzési, festési munkák, illetve az elektromos hálózat, valamint a gépészeti rendszerek teljes korszerűsítése. A munkák előrehaladását a műszaki ellenőr folyamatosan ellenőrizte, majd igazolta a kivitelező teljesítését.
3. Projektmenedzsment szolgáltatás: A projektmenedzsment tevékenység keretén belül megvalósult a szerződéses dokumentumok, valamint egyéb dokumentumok előkészítése, a pénzügyi megvalósulás nyomon követése, valamint a támogatás elszámolásának elkészítése.
4. Nyilvánosság biztosítása: A projektábra kihelyezésre került a beruházás helyszínén.

A projekt eredményeként megvalósult a borászati bemutató és kóstoló helyiség, amely a tervezett funkcióinak megfelelően üzemel.

Pénzügyi elszámolás tételei:

Kiadási tételazonosító	Megnevezés	Nettó költség (Ft)	Áfa (Ft)	Bruttó költség (Ft)
E1	Bemutató terem, kostoló helyiség kialakítása meglévő épületrész felújításával a műszaki tervdokumentáció szerint.	18.571.476	F.ÁFA	18.571.476
1	Tervezés	460.000	124.200	584.200
2	Műszaki ellenőrzés	150.000	40.500	190.500
3	Projektmenedzsment	150.000	0	150.000
4	Nyilvánosság biztosítása	10.000	0	10.000
Összesen:		19.341.476	164.200	19.505.676

A fejlesztéssel érintett tevékenységről a megvalósulást követően információt szolgáltattam a DMKE HACs részére. Egy alkalommal részt vettem a HFS-val kapcsolatos, együttműködést erősítő rendezvényen, valamint fényképes beszámolót küldtem a Felhívás előírásainak megfelelően.

Gyöngyössolymos, 2025.10.18.

Babiczkai Wine Kft.
3231 Gyöngyössolymos,
Tihanyi J. u. 5.
Adószám: 23877038-2-10
Adóaktári: HU 02261204001
Kedvezményezett aláírása

Babiczkai Wine Kft.
3231 Gyöngyössolymos,
Tihanyi J. u. 5.
Adószám: 23877038-2-10
Adóaktári: HU 02261204001