

Záró Beszámoló

Kedvezményezett neve: Kúthegey Kft.

Projekt megvalósítás helyszíne: Mátraszentimre, Hrsz. 1752/1

Felhívás kódja, címe: VP6-19.2.1 -22-2-17 Turisztikai szolgáltatások fejlesztése

Ügyfél-azonosító: 1028173108

Projekt címe: A Kúthegey Kft. Turisztikai szolgáltatásának fejlesztése

Projektazonosító: 3414516781

Támogatói okirat szám: 3453953970

Támogatás összege: 11.999.997 Ft

A megvalósult fejlesztés leírása, bemutatása:

Kiemelt üdülőövezetben, a Mátra tetején, a mátraszentistváni sípark közvetlen szomszédságában kis apartman építése, üzemeltetése volt a célunk. Mátraszentimre és térsége még jelenleg is dinamikusan fejlődik a vendéglátás terén, ezt kihasználva láttuk biztosítottnak a vendégházunk gazdaságos üzemeltetését.

Projektünk megvalósítása hozzájárul a helyi és térségi vonzerő növeléséhez, a helyi és térségi szolgáltatások minőségi fejlesztés céljának eléréséhez. A Mátra közelsége, a domborzat, ásványkincsek gazdagsága, a települések szerkezete biztosítja az erre épülő turizmust. A településen igény mutatkozik alacsonyabb komfortfokozatú falusi szálláshely, új, szálláshelyhez nem kötődő turisztikai szolgáltatások kialakítására.

A térség 4 évszakos turisztikai célpont, és sok fejlődő attrakció van a közelünkben. Főként az aktív turizmus hódolójának terveztünk szállást biztosítani, hiszen a sípálya közelsége, a turistautak, a kerékpársport terjedése ezt igyekszik alátámasztani. Az aktív turizmusnak hazánkban jellemzően a belföldi vendégek hódolnak. Az utazók manapság egyre inkább keresik az autentikus élményeket, s ezt többek között olyan természeti értékekkel rendelkező területeken találják meg, amelyek alkalmasak kalandsportokra, szabadtéri elfoglaltságokra, pl. túrázás, kerékpározás, síelés.

A fejlesztés során egy teljesen új könnyűszerkezetes (favázás) szálláshely épült meg parkolóval. Az előszobából belépve a ház egy nagy helységgel rendelkezik, ahol a szoba-nappali-konyha helység található. A szoba ágyszáma 2 db. Az épületben egy külön fürdőhelység került kialakításra zuhanyzóval wc-vel. A kertben megépítésre került egy terasz is tárolóval, melyet saját forrásból valósítottunk meg.

A kivitelezés során környezetkímélő anyagok kerültek felhasználásra. Környezetkímélő technika a hőszigetelt nyílászárók alkalmazása.

Milyen módon valósult meg az együttműködésben vállalt marketing tevékenység (pl.: kiadvány/kiállítás, honlap)?

A kötelezően megvalósítandó fejlesztéshez kapcsolódó marketing tevékenység során honlapot hoztunk létre saját forrásból, melyen népszerűsítjük a megvalósult projektet, a létrehozott új szálláshelyet. Deák Róbert egyéni vállalkozóval kötött együttműködési megállapodás alapján segítette a honlap elkészítését turisztikai területen szerzett tapasztalataival pl weboldal menüpontjainak meghatározásában (szállásfoglalás, programok/látnivalók, étkezési lehetőségek, túravezetés, helyben készült füstölt fürjtojás rendelés, reggeli csomag rendelés, túrákhoz hideg csomag rendelése), dizájnos felhasználóbarát keresőoptimalizált honlap létrehozásában.

Marketing terveink között szerepelt egy olyan gyűjtő weboldal létrehozása, mely nem csupán a saját szálláshelyünket árúsítja, de a térség egyéb vendéglátó helyeit, szolgáltatásait, kulturális kínálatát is bemutatja.

Milyen módon valósult meg az esélyegyenlőségi nyilatkozatban tett vállalás?

A környezetvédelmi és esélyegyenlőségi szabályokat betartottam, a projekt által érintett területen a védett természeti és kulturális értékeket megőriztem.

Hogyan valósult meg a térségi szolgáltatók bevonása?

Piros Andrea őstermelővel helyi termék előállítóval együttműködési megállapodást kötöttünk a fenntartási időszak idejére. A Kúthegey Kft. vendégei és partnerei körében népszerűsíti Piros Andrea őstermelő füstölt fürjtojásait. A szálláshelyen lehetőséget biztosít a Füstölt Fürjtojás Galyatető kiadványainak és egyéb marketing eszközeinek, termékeinek kihelyezésére. Piros Andrea népszerűsíti a Kúthegey Kft. szálláshely szolgáltatásait és helyet biztosít a szálláshelyet bemutató marketing kiadványainak elhelyezésére.

Deák Róbert egyéni vállalkozóval (Máttra Mánia), mint turisztikai szolgáltatóval együttműködési megállapodást kötöttünk. A Kúthegey Kft. népszerűsíti a Máttra Mánia turisztikai szolgáltatásait (pl. nyomozós túra, túravezetés, kerékpártúra) és helyet biztosít turisztikai kiadványainak egyéb marketing eszközeinek. A Máttra Mánia helyet biztosít a Kúthegey Kft. szálláshelyét bemutató kiadványoknak egyéb marketing eszközöknek.

Milyen új turisztikai szolgáltatás jött létre?

Új szálláshely került létrehozásra. A szálláshely saját szolgáltatásai közé tartozik még a kerékpáros-, meditációs- és élménytúrák szervezése, recepció és információ szolgáltatás, reggeli, hideg étkezési csomag és piknik szervezése.

Milyen módon valósultak meg a kommunikációs tervben vállalt feladatok?

Az alábbi kommunikációs eszközökkel kívánjuk tájékoztatni a nyilvánosságot a megvalósult fejlesztésről: Weboldal, Social felületek (facebook üzleti profil, instagram profil, tik-tok üzleti profil)

Milyen módon valósult meg a fenntartási tervben vállalt társadalmi felelősségvállalás?

A projekt megvalósítása után is aktív tagja leszünk a helyi kezdeményezéseknek, részt veszünk a falu által rendezett programokon karitatív jelleggel, és továbbra is támogatjuk a helyi iskola programjait.

A vállalt és megvalósult indikátor bemutatása:

Új turisztikai szolgáltatás: Egy új szálláshely került létrehozásra.

A projekt pénzügyi előrehaladása, felmerült költségek mérföldkövenként:

Megnevezés	Időpont	Elszámolt támogatás (Ft)
1 MK	2024.10.07.	6.631.859.-
2 MK	2025.06.23.	5.313.748.-
Összesen:		11.945.607.-

Megvalósult műszaki szakmai eredmények:**1 MK:**

Irtás, föld- és sziklamunka, síkalapozás, helyszíni beton és vasbeton munkák, falazás és egyéb kőművesmunkák, ácsmunka, szárazépítés, bádgozás, szigetelés, épületgépészeti csővezeték szerelése, komplett készházak szerelése

2 MK:

Irtás, föld és sziklamunka, helyszíni beton és vasbeton munkák, vakolás és rabicolás, szárazépítés, hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés, asztalosszerkezetek elhelyezése, felületképzés, szigetelés, közmű csatornaépítés, kőburkolat készítése, villanszerelés, épületgépészeti csővezeték szerelése, épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése.

Tájékoztatás és nyilvánosság (Projektábra). Projektmenedzsment.

Pénzügyi elszámolás tételei:**1.MK:**

Kiadási tétel azonosító	Munkanem kódja	Munkanem, megnevezése	Beruházás nettó költsége (Ft)	ÁFA(Ft)	Beruházás bruttó költsége (Ft)
E1	21	Irtás, föld és sziklamunka	431.543.-	0	431.543.-
	23	Síkalapozás	275.454.-	0	275.454.-
	31	Helyszíni beton és vasbeton munkák	766.058.-	0	766.058.-
	33	Falazás és egyéb kőművesmunkák	506.055.-	0	506.055.-
	35	Ácsmunka	2.332.856.-	0	2.332.856.-
	39	Szárazépítés	466.479.-	0	466.479.-
	43	Bádgozás	1.427.881.-	0	1.427.881.-
	48	Szigetelés	1.905.425.-	0	1.905.425.-

	81	Épületgépészeti csővezeték szerelése	270.946.-	0	270.946.-
	94	Komplett kőszházak	2.896.752.-	0	2.896.752.-
	Összesen:		11.279.449.-		11.279.449.-

2.MK:

Kiadási tétel azonosító	Munkanem kódja	Munkanem, megnevezése	Beruházás nettó költsége (Ft)	ÁFA (Ft)	Beruházás bruttó költsége (Ft)
E1	21	Irtás, föld és sziklamunka	1315498	0	1315498
	31	Helyszíni beton és vasbeton munkák	104012	0	104012
	36	Vakolás és rabilolás	433696	0	433696
	39	Szárazépítés	908946	0	908946
	42	Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés	824926		824926
	44	Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése	996626		996626
	47	Felületképzés	608817	0	608817
	48	Szigetelés	97481	0	97481
	53	Közműcsatorna-építés	309172	0	309172
	62	Kőburkolat készítése	958567		958567
	71	Elektromosenergiaellátás, villanyszerelés	1301423	0	1301423
	81	Épületgépészeti csővezeték szerelése	193474	0	193474
	82	Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése	602025	0	602025
1		Tájékoztatás nyilvánosság biztosítása	3800	1026	4826
2		Projektmenedzsment	200000	0	200000
	Összesen:		8858463	1026	8859489

	Beruházás nettó költsége (Ft)	ÁFA (Ft)	Beruházás bruttó költsége (Ft)
1MK és 2 MK Összesen	20.137.912.-	1.026.-	20.138.938.-

A fejlesztéssel érintett tevékenységről a megvalósulást követően információt szolgáltatam a DMKE HACS részére, a térségi turisztikai szolgáltatók adatbázisában való szerepeltetés céljából.

Egy alkalommal részt vettem a HFS-val kapcsolatos, együttműködést erősítő rendezvényen, valamint fényképes beszámolót küldtem a Felhívás előírásainak megfelelően.

Mátraszentimre, 2025.06.23.

KÜTHEGY KFT
3235 Mátraszentimre, Bartók B. út 13.
Adószám: 13196330-2-10
Kedvezményezett aláírása

