

Záró Beszámoló

Kedvezményezett neve: Inda Máttra Kft.

Projekt megvalósítás helyszíne: 3235 Mátraszentimre Petőfi Sándor utca 2/2

Felhívás kódja, címe: VP6-19.2.1.-22-2.-17 Turisztikai szolgáltatások fejlesztése

Projekt címe: Turisztikai szolgáltatásfejlesztés és korszerűsítés energiahatékonysági beruházás megvalósításával

Projektazonosító: 3417694132

Támogatói okirat szám: 3470984821

Támogatás összege: 8.578.430.-

A megvalósult fejlesztés leírása, bemutatása (kulcsszavak: fejlesztés szükségessége, célja, célcsoportja, műszaki tartalma; környezetkímélő technikák; a fejlesztés várható eredményei és hatásai- társadalmi- gazdasági- környezeti hatások)

A projekt célja egy korszerű, fenntartható működésű turisztikai szálláshely létrehozása volt Mátraszentimrén, válaszul a térség turisztikai és gazdasági kihívásaira. Az Indawood vendégház megújítása hozzájárul a helyi turizmus élénkítéséhez, a munkahelyteremtéshez és a környezettudatos szemlélet erősítéséhez.

A célcsoportot természetkedvelő családok, baráti társaságok és csapatépítő programokra érkező cégek alkotják. A vendégház teljes körű felújításon esett át, melynek része volt a külső szigetelés, burkolás, asztalosmunkák, valamint a napelemes rendszer telepítése, amely a fűtőkorszerűsítést is támogatta.

A fejlesztés során helyi, környékbeli munkaerőket alkalmaztunk, ezzel elősegítve a társadalmi esélyegyenlőséget. A projekt része volt a vendégbarát honlap (www.indawood.hu) létrehozása, amely tájékoztató és foglalási felületként is működik.

A fejlesztés több szinten is érezteti pozitív hatását. Társadalmi szempontból hozzájárul a helyi munkahelyteremtéshez és a közösségmegtartáshoz, különösen egy olyan településen, ahol a foglalkoztatottság komoly kihívást jelent. Gazdaságilag élénkíti a turizmust, miközben lehetőséget teremt a térségi szolgáltatók – például helyi kézművesek, beszállítók, vendéglátók – bevonására. Környezeti téren a megújuló energia alkalmazása, az energiahatékonysági beruházások és a fenntartható működés révén csökken az ökológiai lábnyom. A beruházás így összességében hosszú távon erősíti a térség fenntartható turisztikai vonzerejét, és példát mutat a környezettudatos, felelős fejlesztések megvalósítására.

Milyen módon valósult meg az együttműködésben vállalt marketing tevékenység (pl.: kiadvány/kiállítás, honlap)?

A marketing tevékenységek megvalósításának egyik legfontosabb eleme az Indawood vendégház hivatalos weboldalának – www.indawood.hu – elkészítése volt. A modern, rezponzív kialakítású, minden igényt kielégítő, vendégbarát weboldal nemcsak vizuálisan vonzó, hanem funkcionálisan is kiemelkedő.

A honlap elsődleges célja, hogy átfogó és naprakész tájékoztatást nyújtson a szálláshely szolgáltatásairól, a vendégház adottságairól, valamint az elérhető csomagajánlatokról és

programlehetőségekről. Emellett az oldal lehetővé teszi az egyszerű és gyors online foglalást, ezzel is támogatva a közvetlen értékesítést, a vendégélményt és a hatékony működést.

A weboldal része a projekt kommunikációs és marketing stratégiájának, és hozzájárul a célcsoportok eléréséhez, a szálláshely népszerűsítéséhez, valamint a turisztikai kínálat láthatóságának növeléséhez. A tartalom kialakítása során törekedtünk arra, hogy a látogatók ne csak információt kapjanak, hanem kedvet is érezzenek a térség felfedezésére és a vendégház szolgáltatásainak igénybevételére.

A weboldal így nem csupán egy online jelenlétet biztosító felület, hanem egy tudatosan felépített kommunikációs eszköz, amely a projekt arculatát is méltó módon képviseli.

Milyen módon valósult meg az esélyegyenlőségi nyilatkozatban tett vállalás?

Az esélyegyenlőségi nyilatkozatban foglalt vállalásainkat a projekt megvalósítása során tényleges intézkedésekkel támasztottuk alá, különös figyelmet fordítva a hátrányos helyzetű térségek – köztük Mátraszentimre – munkaerőpiaci problémáinak enyhítésére. A településen jellemző foglalkoztatási nehézségekre reagálva tudatosan döntöttünk úgy, hogy a beruházás kivitelezési szakaszába helyi munkaerőt vonunk be.

A bontási munkálatok, az ács munkák és az egyéb kivitelezési feladatok során Mátraszentimre és környékéről származó szakemberek dolgoztak a projekt megvalósításán.

A projekt fenntartási időszakában is folytatjuk az esélyegyenlőségi szemlélet érvényesítését: az ingatlan körüli kertészeti és karbantartási feladatok ellátására helyi lakost vonunk be. Ezzel hosszabb távon is biztosítjuk a közvetlen foglalkoztatási előnyöket, és példát mutatunk arra, hogyan tud egy turisztikai fejlesztés társadalmilag felelős módon hozzájárulni egy térség megtartó erejének növeléséhez.

Hogyan valósult meg a térségi szolgáltatók bevonása?

A projekt során kiemelt figyelmet fordítottunk arra, hogy a térségi szolgáltatók aktívan részt vegyenek a fejlesztésben, így nemcsak a projekt sikeressége, hanem a környékbeli gazdaság fejlődése is biztosítva legyen. A kivitelezési munkák során olyan környező települések is tevékenykedő szakembereket és vállalkozásokat vontunk be, akik különböző szakirányú szolgáltatásokat biztosítottak, beleértve az építőipari munkákat. Ezzel nemcsak a helyi munkaerőpiacot támogattuk, hanem hozzájárultunk a régió gazdasági élénkítéséhez is.

Továbbá, a helyi szolgáltatók számára lehetőséget biztosítottunk a projektben való részvételre, így erősítve a közvetlen kapcsolatokat és együttműködéseket, amelyek hosszú távon is előnyösek lehetnek mind a térség, mind a vállalkozások számára. A fenntarthatóság érdekében az általunk alkalmazott környezetbarát megoldások, mint a napelemes rendszer, a helyi közösség számára is példát mutattak a zöld energiák alkalmazásában, ezáltal is ösztönözve a térségi szolgáltatókat a fenntartható gyakorlatok alkalmazására.

Milyen új turisztikai szolgáltatás jött létre?

A projekt keretében megújult az Indawood Vendégház Mátraszentimrén, amely egy komplex, élményalapú turisztikai szolgáltatást kínál. A vendégház nem csupán szálláshely, hanem egy olyan

élménytér, amely a természetközeli pihenést, az aktív kikapcsolódást és a közösségi élményeket ötvözi.

Lehetőség nyílik a lovak világának megismerésére, amely egyedi élményt kínál a természet szerelmeseinek.

Kerti grillezés saját séffel, amely gasztronómiai élményt nyújt a vendégeknek, ahol helyi termelők termékeit kínáljuk a vendégeknek.

Különböző csapatépítő tevékenységek, amelyek erősítik a közösségi szellemet és együttműködést.

Hangtálas relaxációs foglalkozások, amelyek elősegítik a testi-lelki feltöltődést.

Gyermek- és kisállatbarát környezet: Játsszótér, homokozó, valamint kisállatok fogadására is alkalmas szálláshely.

Tágas közösségi helyiségek, mozi sarok, lounge rész, amelyek ideálisak baráti társaságok és családok számára.

Wellness lehetőségek: Forró vizes dézsa, amely hozzájárul a vendégek relaxációjához.

Kültéri főzési lehetőségek: Grillező, bogrács, tűzrakó hely, amelyek lehetőséget biztosítanak a szabadtéri ételkészítésre.

Milyen módon valósultak meg a kommunikációs tervben vállalt feladatok?

A projekt kommunikációs célkitűzéseit következetesen valósítottuk meg. A fejlesztés kezdetén kihelyezésre került a hivatalos projekttábla, amely a nyilvánosság számára egyértelműen jelezte a beruházás célját, forrását és fontosságát.

A marketing- és kommunikációs támogatás révén létrejött az indawood.hu weboldal, amely nemcsak a projekt eredményeit, hanem a szálláshely szolgáltatásait is bemutatja egy korszerű, felhasználóbarát formában. A honlap hozzájárul a látogatók hatékony tájékoztatásához és a turisztikai forgalom növeléséhez, ezáltal tovább erősítve a beruházás társadalmi és gazdasági hatását.

A kommunikációs tevékenységek célja az volt, hogy a fejlesztés híre minél szélesebb körben elérje a célközönséget, növelve ezzel a projekt láthatóságát és elfogadottságát – ezt a vállalat teljes mértékben sikerült teljesítenünk.

Milyen módon valósult meg a fenntartási tervben vállalt társadalmi felelősségvállalás?

A fenntartási tervben vállalt társadalmi felelősségvállalásunk megvalósítása során elsődleges célunk az volt, hogy olyan fejlesztéseket hajtsunk végre, amelyek hosszú távon hozzájárulnak a környezet védelméhez, a helyi közösség életminőségének javításához, valamint a fenntartható turizmus erősítéséhez. A napelemes rendszer telepítésével nem csupán a szálláshely energiafogyasztásának optimalizálása valósult meg, hanem egyben példát is kívánunk mutatni a megújuló energiaforrások tudatos alkalmazására.

A beruházás részeként végrehajtott energiahatékonysági korszerűsítések – mint a külső hőszigetelés és a modern fűtési rendszer – csökkentik az épület ökológiai lábnyomát, miközben hozzájárulnak a vendégek komfortérzetének növeléséhez. A projekt előkészítése és megvalósítása során igyekeztünk környékbeli vállalkozásokat és kivitelezőket bevonni a projektbe, így támogatva a

térség gazdasági fejlődését. Továbbá a megújult és környezetbarát működés révén hozzájárulunk a régió fenntartható turisztikai kínálatának bővítéséhez, amely közvetett módon edukatív hatással bír a látogatók szemléletformálásában is.

A vállalt és megvalósult indikátor bemutatása:

A projekt során vállalt indikátorok jelentős mértékben megvalósultak. A fejlesztés eredményeként létrejött egy korszerűsített, energiahatékony turisztikai szálláshely, amely új, komplex szolgáltatásokkal bővült, és a térségi kínálat színvonalát is emelte. A napelemes rendszer telepítésével megvalósult a megújuló energiaforrás használata, amely csökkenti az üzemeltetési költségeket és a környezeti terhelést. A kivitelezési munkák során helyi munkaerő bevonásával hozzájárultunk a foglalkoztatottság javításához, ezáltal teljesítve a társadalmi esélyegyenlőségi vállalásokat is.

A projekt sikeres lezárásával nemcsak a vállalt műszaki és szakmai tartalom valósult meg, hanem az ehhez kapcsolódó kommunikációs és marketing tevékenységek is, például a professzionális weboldal létrehozása (www.indawood.hu).

Mindezek révén a projekt a turisztikai kapacitás bővüléséhez, a látogatószám növekedéséhez, a térségi turizmus élénkítéséhez és a fenntarthatósági célok eléréséhez is kézzelfoghatóan hozzájárult.

A projekt pénzügyi előrehaladása, felmerült költségek mérföldkövenként:

Megnevezés	<u>Időpont</u>	<u>Elszámolt támogatás (Ft)</u>
1 MK	2024.12.20.	2.956.037.
2 MK	2025.04.30.	5.622.393.-
Összesen:		8.578.430.-

Megvalósult műszaki szakmai eredmények:

- A pontos projektelőkészítésnek köszönhetően sikeresen befejeződött a megvalósítás.
- A HMKE nagyságú (13,2 kWp teljesítményű) napelemes rendszer telepítése elkészült, amely által fűtőkorszerűsítés valósult meg. A napelem a szálláshely működtetésének költséghatékonyaságát növeli.
- Kihelyezésre került a projekttábla.
- Elkészült a külső szigetelés, zsaluzás és állványozás, irtás, föld-és sziklamunka, ácsmunka, vakolás és rabricolás, aljzatkészítés, hideg- és melegburkolatok készítése, asztalosszerkezetek elhelyezése, felületképzés, teraszburkolat cseréje.
- A marketing és kommunikáció támogatásnak köszönhetően elkészült az indawood.hu weboldal.
- A projektmenedzsment szolgáltató közreműködésével sikeresen teljesítettük az adminisztratív feladatainkat.
- A műszaki ellenőr munkája befejeződött.
- A projekt sikeresen lezárult

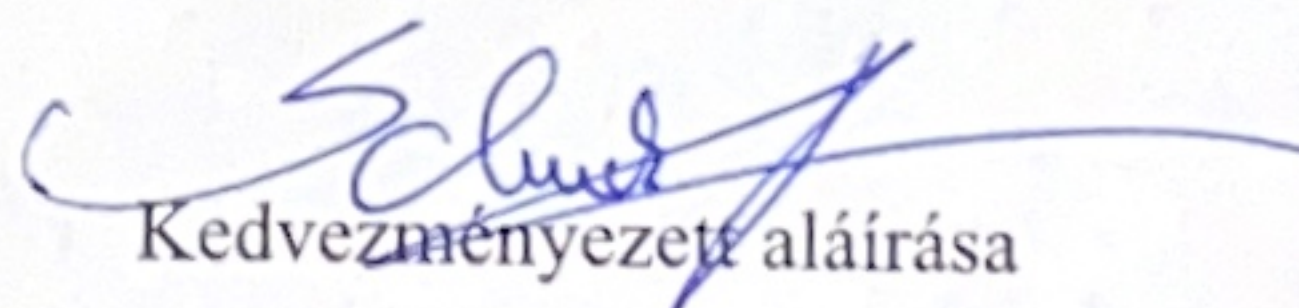
Pénzügyi elszámolás tételei:

Kiadási tétel azonosító	Megnevezés	Nettó költség (Ft)	Áfa (Ft)	Bruttó költség (Ft)
1	Projektelőkészítés	501 000	135 270	636 270
2	Nyilvánosság	72 000	0	72 000
3	Projektmenedzsment	300 000	0	300 000
4	Marketing és kommunikáció	850 000	229 500	1 079 500
E1 Munkanem: 75	Megújuló energiahasznosítási berendezések	4 926 729	1 330 217	6 256 946
E1 Munkanem: 48 15 21 35 36 42 44 47	260 m2 felületen külső szigetelés. 22 fm korlátelem elhelyezése. 30 m2 fa teraszburkolat cseréje. Előkészítő munkák: régi elemek bontása, állványozás takarások (nyílászárók) elkészítése.	8 353 281	2 255 386	10 608 667
5	Műszaki ellenőri tevékenység	143 000	38 610	181 610
Összesen:		15 146 010	3 988 983	19 134 993

A fejlesztéssel érintett tevékenységről a megvalósulást követően információt szolgáltatottam a DMKE HACs részére, a térségi turisztikai szolgáltatók adatbázisában való szerepeltetés céljából.

Egy alkalommal részt vettem a HFS-val kapcsolatos, együttműködést erősítő rendezvényen, valamint fényképes beszámolót küldtem a Felhívás előírásainak megfelelően.

Kelt: Mátraszentimre 2025.04.30.


Kedvezményezett aláírása