

## Záró Beszámoló

**Kedvezményezett neve:** Szűcs Noémi

**Projekt címe:** Iluska Vendégház kialakítása

**Ügyfél-azonosító:** 1063353118

**Projekt megvalósítás helyszíne:** 3235 Mátraszentimre Orgona utca 5.

**Felhívás kód:** VP6-19.2.1 -22-2.-17 Turisztikai szolgáltatások fejlesztése

**Projektazonosító:** 3404303968

**Támogató okirat száma:** 3442517763

**Támogatás összege:** 11.318.549 Ft

### **A megvalósult fejlesztés leírása, bemutatása:**

A támogatás segítségével a Vendégház belső terének a teljes felújítása megtörtént, kültéren megépült a bejárati lépcső és terasz.

### A felújított apartman részletes bemutatása:

Tetőteres apartmanhoz kültéren lépcsőfeljáró és egy terasz épült, konyha, nappali vakolása, festése, hajópadló lerakása, konyhabútor beépítése történt. Tetőtéren: mennyezet gipszkartonozása, fafödemes padlózat szigetelése, hálózás, glettelés, festés és szintén hajópadló lerakása. Belső nyílászárók beszerelése és festése. Fürdőszobában vízszigetelés, csempézés, sarokzuhanytálca és kézmosó elhelyezése. Wc-ben szintén csempézés és beépített wc tartály kialakítására került sor. A régi fa tüzelésű kazán helyett új, korszerű energiatakarékos, környezetkímélő hűtő-fűtő klíma rendszer került kiépítésre.

Új, rusztikus, egyedi fenyőbútorok készültek az egész Vendégházba. A minőségi tömörfa rusztikus fenyőbútorok, a borovi fenyőből készült hajópadló, a fa nyílászárók és a faragott tulipános erkély, hamisítatlan falusi és természetközeli hangulatot idéznek elő.

A fejlesztés célja tehát, egy esztétikus, hangulatos, fa elemekkel díszített, vidéki mátrai faluképhez illeszkedő, természetközeli Vendégház kialakítása volt.

A fejlesztés hatásai: Az elhanyagolt, régi és felújításra szoruló épület és környezet felújításával egy rendezettebb utca és ezáltal szebb falukép jött létre. A Mátrába kiránduló szállóvendégek igényes és megfizethető szálláslehetősége bővült. A vendégház szolgáltatásaival bővítettük a Felső Mátrában hasznosan eltöltött szabadidős tevékenységek lehetőségeit.

Társadalmi hatás: A Vendégház létrehozásával bővítettük azon szálláshelyek számát, ahol a természetkedvelők és kirándulni vágyó vendégek igényesen eltölthetik szabadidőjüket. Társadalmunkban a beidegződött rossz szokások megszüntetése egészségkárosító hatásuk miatt mindannyiunknak közös érdeke. A szabadidő természetben való eltöltésének ösztönzése új, élményekben gazdag lehetőségek kínálatával nagyban hozzájárul egy új, egészséges világszemlélet kialakításához, amely az egészséges életmódhoz való visszatérést segíti.

Gazdasági hatások: A belföldi, kiemelt turisztikai helyek fejlesztésével a jelen vendégház kialakítása is hozzájárul a belföldi hegyvidéki turizmus támogatásához. Az egyre több igényes

szálláshely kialakításával ösztönözzük a hazai lakosság szabadidőre szánt pénzének itthoni elköltését, amely elősegíti a helyi Önkormányzatot, kistermelők, helyi kisvállalkozások, éttermek, és helyi szolgáltatók fejlődését.

**Környezeti hatások:** A jótékony környezet egészségünkre is jótékonyan hat. A természetben eltöltött szabadidő gyógyhatásának széles körben való megtapasztalása, a természet gyógyító erejének megismerése, hozzájárul a felismeréshez, miszerint érdemes természetes környezetünket nemcsak megóvni, hanem segíteni őt újra éleszteni mindenkinek a saját lakhelyén.

#### **Milyen módon valósult meg az együttműködésben vállalt marketing tevékenység?**

A marketing tevékenységet a Digitroll Kft együttműködésével végeztük, aki a sok éves tapasztalatával segített összeállítani a kiadványt, szövegezésben és képek elhelyezésében, hangulati és informatív elemek összehangolásában. A kiadvány nyomtatás után kikerül a Sípark közösségi helyiségébe is.

#### **Milyen módon valósult meg az esélyegyenlőségi nyilatkozatban tett vállalás?**

A projekt szemlélete, illetőleg ennek tevékenységei nem ütköztek az egyenlő bánásmód és esélyegyenlőség jogszabályban rögzített alapelveivel. A fejlesztéshez kapcsolódó nyilvános eseményeken, a kommunikációban és viselkedésben esélytudatosságot fejeztem ki, nem közvetítettem szegregációt.

#### **Hogyan valósult meg a térségi szolgáltatók bevonása?**

A Nandi Magdi Vendégház együttműködésével elindítottunk egy borkostoló program lehetőséget a vendégeink számára, illetve a Nandi Magdi Vendégház boraiból ajándék borokat kínálunk vendégeinknek, továbbá lehetőséget biztosítunk a borok megvételére.

#### **Milyen új turisztikai szolgáltatás jött létre?**

Új turisztikai szálláshely kialakítása mellett, szolgáltatásként meghirdettük közösségi média felületünkön, illetve weboldalunkon a szervezett túravezetéseinket, ezen belül a gyógynövények megismertetését, gyógynövénytábor megszervezését nyár elejére (2024.júni 1-2) illetve télen a csoportos és egyéni síoktatást. Vendégház szolgáltatásaként létrehoztuk a gyermek és felnőtt kis olvasó és játszó sarkot.

#### **Milyen módon valósultak meg a kommunikációs tervben vállalt feladatok?**

Létrehoztuk saját közösségi média felületünket (Facebook: Iluska Vendégház Mátraszentimre néven, web oldal: [www.matraiiiluska.hu](http://www.matraiiiluska.hu)), regisztráltunk a szállásközvetítő oldalakon (booking.com, szallas.hu). Kiadványunkat elkészítettük, amelyet minél több helyen szeretnénk elhelyezni (Galyatető, Mátraszentimre Kisbolt, Gyöngyös Turisztikai Központ, Sípark, helyi éttermek stb.) Hirdető felületeinken minden információt és szolgáltatást feltüntettünk, ezzel is naprakészen tájékoztatva a hozzánk érkező vendégeket.

#### **Milyen módon valósult meg a fenntartási tervben vállalt társadalmi felelősségvállalás?**

A helyi Önkormányzat által szervezett falunapokon való részvétel, ezeken a rendezvényeken, amik főleg most nyáron várhatóak, a vendégházunk bemutatása, a Faluszépítő és a Helyi környezetünk megóvása programokon való részvétel, továbbá ezen események ismertetése a vendégeinkkel is.

## Pénzügyi elszámolás tételei:

Kiadási tételazonosító	Munkanemunka kód	Megnevezés	Nettó költség (Ft)	Áfa (Ft)	Bruttó költség (Ft)
E1	84	Légkondicionáló berendezések	2 306 000	622 620	2 928 620
E1	21	Irtás, föld- és sziklamunka	40 057	10 815	50 872
E1	23	Síkalapozás	181 582	49 027	230 609
E1	35	Ácsmunka	901 053	243 284	1 144 337
E1	31	Helyszíni beton és vasbeton munkák	1 116 469	301 447	1 417 916
E1	15	Zsaluzás és állványozás	198 473	53 661	252 404
E1	33	Falazás és egyéb kőműves munkák	32 554	8 790	41 344
E1	39	Szárazépítés	1 674 727	452 176	2 126 903
E1	44	Fa és műanyag szerkezet elhelyezése	391 323	105 657	496 980
E1	48	Szigetelés	458 951	123 917	582 868
E1	36	Vakolás és rabicolás	357 894	96 631	454 525
E1	47	Felületképzés	1 316 881	355 558	1 672 439
E1	45	Épületlakatos szerkezet elhelyezése	161 130	43 505	204 635
E1	42	Hideg és meleg burkolatok készítése	2 086 287	563 297	2 649 584
E1	71	Villanszerelés	113 240	30 575	143 815
E1	92	Szabadidő és Sportlétesítmények	2 499 840	674 957	3 174 797
E1	44	Konyhabútor beépítése	1 015 748	274 252	1 290 000
1	-	Projektábra	5 900	1 593	7 493
2	-	Kiadvány	7 750	2093	9843
<b>Összesen:</b>			<b>14 866 129</b>	<b>4 013 855</b>	<b>18 879 984</b>

**A projekt pénzügyi előrehaladása, felmerült költségek mérföldkövenként:**

Mérföldkövek száma	Időpont	Elszámolt támogatás összege (Ft)
1. MK	2023.06.30	3.259.816.-
2. MK	2023.12.15.	5.136.689.-
3. MK	2024.02.15.	1.904.878.-
4. MK	2024.05.30.	1.017.166.-
<b>Összesen:</b>		<b>11.318.549 Ft</b>

**Megvalósult műszaki szakmai eredmények:**

A fejlesztés során teljeskörű felújítás és átalakítás történt.

- Kültéren lépcső és terasz megépítése.
- Beltéren vakolás, gipszkartonozás, hálózás, glettelés, festés, burkolás, hajópadló lerakása és alászigetelése,
- belső nyílászárók beépítése, összes külső és belső nyílászárók festése párkányok berakása, szerelvényezés.
- Korszerű, energiahatékony környezetkímélő hűtő-fűtő klíma rendszer kiépítése
- Konyhabútor beépítése.
- Kiadvány (50 db LA4-es 6 oldalas) és tájékoztatótábla elkészítése.

A fejlesztéssel érintett tevékenységről a megvalósulást követően információt szolgáltatam a DMKE HACS részére, a térségi turisztikai szolgáltatók adatbázisában való szerepeltetés céljából.

I alkalommal részt vettem a HFS-val kapcsolatos, együttműködést erősítő rendezvényen, valamint fényképes beszámolót küldtem a Felhívás előírásainak megfelelően.

Kelt: Mátraszentimre, 2024.05.27.



Szűcs Noémi