

Záró Beszámoló

Kedvezményezett neve: Kálmán László

Projekt megvalósítás helyszíne: 3235 Mátraszentimre, Zrínyi utca 610 hrsz.

Projekt címe: Mátraszentimre Zrínyi utcai öko-vendégház

Felhívás kód: VP6-19.2.1 -22-2-17 Turisztikai szolgáltatások fejlesztése

Projekt azonosítószáma: 3382027577

Támogatói okiratszám: 3413196661

Támogatás összege: 11 999 995 Ft

A megvalósult fejlesztés leírása, bemutatása :

Fejlesztés szükségessége: Budapest és a környező nagyobb városok közelsége (Eger, Gyöngyös, Miskolc, stb.) jelentős igényt támaszt a megfelelő színvonalú szálláshelyek iránt. Az igényesen kialakított, prémium fekvésű panorámás wellness szolgáltatásokkal rendelkező szállások kategóriájában a 4 csillagos hotelek (Narád, Ózon, stb.) és a jelenleg még ebben a kategóriában korlátozott számú magánszálláshelyek jelentik a kínálatot. Egy 4 csillagos szálloda kényelmi szintje mellett intimitásra és garantált nyugalomra vágyó vendégek egyértelmű preferenciája a megfelelően kialakított vendégház. Ezen vendégházak (pl.: Altitude 817, Bon Dia, Chalet for You) foglaltsága az év minden részében már több héttel, illetve hónappal előre közel 100%.

Fejlesztés célja: A vendégház Mátraszentimre Zrínyi utcában, csendes rendezett környezetben, csodálatos panorámával, 4 fő befogadására alkalmas, korszerű és minőségi anyagokból épített, energiahatékony, prémium kategóriás szálláshelyek kínálatát bővíti, ezzel hozzájárul a Mátrába látogató turisták számának növeléséhez.

Célcsoport: A fejlesztés célcsoportja a városi középosztálybeli párok, illetve kis családok, akik szívesen töltik szabadidejüket hegyvidéken, szép természeti környezetben, túrázással, biciklizéssel, hegymászással, illetve télen síeléssel. A célcsoport szálláshelyválasztásánál fontos szempont a komfort, a modern és igényes kialakítás, a fenntarthatóság, illetve az ingatlan kiemelkedő lokációja. A célcsoport képes és hajlandó megfizetni az elvárásának megfelelően kialakított szállás átlag feletti díját.

Műszaki tartalom:

A támogatásból az ingatlanon lévő épület teljes újjáépítése megtörtént. A alsó szint vízszigetelést, vakolást és új lábazati burkolatot kapott. A ház földszintje és tetőtere új építésű acélvázaz könnyűszerkezettel került kialakításra. A falazat belülről gipszkartonos borítással készült. Kivitelezésre kerültek a teljeskörű épületgépészeti és villanyszerelési munkák, a külső és belső nyílászárók beépítése. A vendégház alsószintjén tároló, a földszinten 1 nappali-konyha helyiség, fürdőszobával külön illemhelységgel, illetve a tetőtéren 1 hálószoba 1 wc-vel került kialakításra. A földszinti nappalihoz kapcsolódóan tágas völgyre néző vasbeton szerkezetű terasz került megépítésre. A tető korcolt lemezborítást kapott, melynek délkeleti tájolású felén kerültek elhelyezésre a napelem panelek. A vendégház fűtése korszerű, környezetkímélő elektromos rendszer, illetve 4,5 kw teljesítményű napelemrendszer által megtermelt energia révén biztosított.

Környezetkímélő technikák: A felhasznált szigetelőanyagok és nyílászárók minősége alacsony energiafelhasználású épületet eredményezett, illetve a 4,5 kWp névleges kapacitású napelem rendszer segítségével a környezeti lábnyomunk közel nullára redukáltuk.

A fejlesztés várható eredményei és társadalmi- gazdasági- környezeti hatásai: A szálláshely új alternatívát teremtett a Mátrában nyugodt, elmélyült kikapcsolódást kereső turisták számára. Az IFA-n keresztül növeli az önkormányzat bevételeit, keresletet generál a Mátrában található vendéglátók és kiskereskedelmi üzletek számára, illetve a vendégház takarítása és karbantartása munkalehetőséget teremt a helyi lakosok részére. A helyi építési szabályzatban foglaltak figyelembevételével, a burkolati színek és anyagok kiválasztásával a tájba harmonikusan illeszkedő, gazdaságosan és környezeti terhelés nélkül működtethető kisház valósult meg.

Milyen módon valósult meg az együttműködésben vállalt marketing tevékenység?

A marketingtevékenység eszközeként elkészített kiadvány szerkesztése és terjesztése az az EMESZI Bt-vel és az Emma Vendégházzal (Tóth Kitti Szimonetta) együttműködésével valósult meg.

Milyen módon valósult meg az esélyegyenlőségi nyilatkozatban tett vállalás?

A projekt tervezése és végrehajtása során következetesen érvényesítettem az esélyegyenlőségi elveket. Úgy a vendégház fenntartása kapcsán megvalósuló foglalkoztatásban, mint a vendégfogadásban esélyegyenlőséget biztosítok, kerülöm bármely hátrányos helyzetű kisebbség megkülönböztetését, illetve kirekesztését. A vendégház kommunikációja esélyegyenlőség tudatosságot fejez ki.

Hogyan valósult meg a térségi szolgáltatók bevonása?

Az építés generálkivitelezője a gyöngyössolymosi Peszlen és Társa Kft. volt, a napelem rendszert tervezését és kivitelezését a gyöngyösi Verdaccio EnergyTeam Energetikai Kft. végezte. A tereprendezést Győri Péter mátraszentistváni egyéni vállalkozó végezte, a szálláson a reggelit mátraszentimrei Csárda '19 biztosítja.

Milyen új turisztikai szolgáltatás jött létre?

Az új szálláshely szolgáltatás mellett bel- és kültéri főzés-sütés lehetőségét teljes felszereltséggel, illetve ingyenes wifi csatlakozási lehetőség biztosítok, melyek a szálláshely saját szolgáltatásaként jelennek meg.

Milyen módon valósultak meg a kommunikációs tervben vállalt feladatok?

A szállás népszerűsítésére saját közösségi média oldalak kerültek létrehozásra Facebook-on (<https://www.facebook.com/zenitmatra>) és Instagram-on (<https://www.instagram.com/matrazenit>). A szállás bemutatására, a foglalások kezelésére és kifizetésére weboldal került lefejlesztésre (www.matrazenit.hu). A Facebook, Instagram és a Google keresési felületeken hirdetési kampányok segítségével kommunikáljuk a szállás szolgáltatásait az érdeklődők részére. A szállás regisztrálásra került a Booking.com az Airbnb és a Szállás.hu felületekre.

Milyen módon valósult meg a fenntartási tervben vállalt társadalmi felelősségvállalás?

A vendégház takarítását, a textíliák mosását és vasalását, illetve a rendszeres karbantartást helyi vállalkozók bevonásával végzem, ezzel a beruházás hozzájárul a térség munkahelyeinek megtartásához, illetve a jövedelmek növeléséhez.

A projekt pénzügyi előrehaladása, felmerült költségek mérföldkövenként:

Megnevezés	Időpont	Elszámolt támogatás (Ft)
1 MK	2023.08.11.	11 467 543 Ft
2 MK	2024.05.31.	532 452 Ft
Összesen:		11.999.995 Ft

Megvalósult műszaki szakmai eredmények: Az építési terv elkészült és engedélyezésre került. Az épület kivitelezési munkái a tervekkel összhangban elkészültek, a használatbavételi engedély megszerzésre került. A napelemrendszer tervezése, telepítése és az illetékes szolgáltató által engedélyezett háztartási méretű kiserőmű üzembehelyezése megtörtént.

Pénzügyi elszámolás tételei:

Kiadási tétel azonosító	Megnevezés	Nettó költség (Ft)	Áfa (Ft)	Bruttó költség (Ft)
E1	új építés tartalma	18 000 000	4 860 000	22 860 000
1	statikai terv	260 000	0	260 000
2	építési terv	430 000	0	430 000
E1	Napelem tervezés és kivitelezés	1 881 890	508 110	2 390 000
Összesen:		20 571 890	5 368 110	25 940 000

A fejlesztéssel érintett tevékenységről a megvalósulást követően információt szolgáltatottam a DMKE HACS részére, a térségi turisztikai szolgáltatók adatbázisában való szerepeltetés céljából.

1 alkalommal részt vettem a HFS-val kapcsolatos, együttműködést erősítő rendezvényen, valamint fényképes beszámolót küldtem a Felhívás előírásainak megfelelően.

Kelt: Százhalombatta, 2024. 06. 03.



Kedvezményezett aláírása